

СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА:

Ред. број	ЗАЈЕДНИЧКИ ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ* (ГРАЂЕВИНСКИ ЕЛЕМЕНТИ, УРЕЂАЈИ, ОПРЕМА И ИНСТАЛАЦИЈЕ)	Провера стања / временски интервал	Датум прегледа
1	КОНСТРУКТИВНИ ГРАЂЕВИНСКИ ЕЛЕМЕНТИ		
1.1.	темељи / армирани бетон	30-40	
1.2.	носећи зидови	25-30	
1.3.	стубови, греде и зидна платна	20-25	
1.4.	мађуспратне конструкције	20-25	
1.5.	степениште	15-20	
1.6.	лифтовско окно	10-20	
1.7.	кровна конструкција	15-20	
2	ДРУГИ ГРАЂЕВИНСКИ ЕЛЕМЕНТИ		
2.1.	и зидови: - зидна испуна, - изолација, - завршна обрада (фасада и фасадна облога) - декоративни и други елементи (солбанци, рељефи, скулптуре и др)	5-7	
2.2.	унутрашњи преградни зидови (осим зидова у посебним деловима): - зидна испуна - изолација - завршна обрада (завршна обрада према заједничком делу код зида између заједничког и посебног дела)	7-10	
2.3.	кров - кровни покривач (цреп, тегола, салонит, лим и др) - сви слојеви код равног крова - припадајући елементи крова и кровне конструкције у делу од продора елемената у кровну конструкцију до њиховог завршетка изнад кровних равни (димњаци, вентилациони канали и канализационе вертикале, кровни отвори, кровни светларници, лимене опшивке и увале, сливници, одводи и др)	3-4	
2.4.	олуци, олучне цеви и други елементи за одвод воде са крова и заштиту зграде од продора воде	2-4	
2.5.	друга кровна и фасадна лимарија (солбанци, опшивке и др)	0,5-1	
2.6.	димњачке вертикале	5-7	
2.7.	вентилациони канали	5-7	

2.8.	каналы за смеће у згради	5-7	
2.9.	завршне обраде подова, плафона и зидова у заједничким деловима зграде	2-3	
2.10.	хоризонтална и вертикална хидроизолација	1-2	
2.11.	столарија и браварија на заједничким деловима зграде (прозори, врата и њихови елементи)	2-3	
2.12.	ограде на крову, степеништима, терасама, лођама и заједничким деловима зграде (металне, стаклене, дрвене, зидане и др)	5-7	
2.13.	противпожарно степениште зграде	5-7	
2.14.	противпожарни коридор	5-6	
2.15.	септичка јама	4-5	
2.16.	шахт водоводне и канализационе инсталације	5-7	
2.17.	улазна надстрешница, спољно степениште и наткривка	5-10	
3	УРЕЂАЈИ И ОПРЕМА		
3.1.	лифт, инсталације и уређаји унутар лифтовског окна	1	
3.2.	лифтовско постојење унутар лифт кућице	1	
3.3.	пумпно постројење за избацивање отпадне, подземне и кишне воде и препумпни уређај (са припадајућим инсталацијама и уређајима)	2-3	
3.4.	хидрофорско или друго пумпно постројење за снабдевање зграде водом или за регулисање притиска воде (са припадајућим деловима и инсталацијама)	2-3	
3.5.	уређаји и инсталације за узбуђивање	2-3	
3.6.	опрема за видео надзор	2-3	
3.7.	опрема противпровалног система	2-3	
3.8.	хидрант, хидрантска црева и други хидрантски делови	3-4	
3.9.	уређаји и инсталације за заштиту од пожара (опрема ватродојавног система, апарати за гашење пожара и др)	2-3	
3.10.	уређаји и опрема заједничког система вентилације и климатизације**	2-3	
3.11.	казани за чврсто гориво, уређаји котларнице у заједничким деловима зграде	3-5	
3.12.	подстаница	3-4	
3.13.	грејна тела у заједничким деловима зграде	2-3	
3.14.	санитарни уређаји у заједничким деловима зграде	3-4	

3.15.	уређаји за нужно осветљење	2-3	
3.16.	уређаји за резервну електроенергију (агрегати)	2-3	
3.17.	интерфон	1-2	
3.18.	поштански сандучићи	1-2	
4	ИНСТАЛАЦИЈЕ		
4.1.	водоводна мрежа **	3-4	
4.2.	канализациона мрежа**	3-4	
4.3.	електроинсталације зграде и степенишне, нужне и помоћне расвете**	3-5	
4.4.	електроинсталација интерфона (од уређаја на улазу до уређаја у посебном делу)	1-2	
4.5.	инсталације централног грејања, грејних тела у згради, делова топлотних постројења и уређаја зграде**	2-3	
4.6.	инсталације гаса (вертикалне и хоризонталне)**	3-4	
4.7.	инсталације и уређаји за централно загревање воде**	3-4	
4.8.	громобранске инсталације (хоризонталне и вертикалне укључијући и уземљивач)	2-3	
4.9.	инсталације кабловских и антенских система (од разводника на улазу у зграду до разводника на улазу у посебни део)	1-2	
4.10.	телефонске инсталације и уређаји (од дистрибутивног ормарића до прве утичнице у посебном делу)	2-3	
4.11.	инсталације видео надзора објекта	2-3	
5	ОПРЕМА И ДРУГИ ЕЛЕМЕНТИ ИЗВАН ЗГРАДЕ		
5.1.	тротоари и платои око зграде	3-5	
5.2.	риголе		
5.3.	сливници и решетке		
5.4.	ограде		
5.5.	жардињере и сл.		
* Заједнички делови зграде су делови зграде који не представљају посебан или самостални део зграде, који служе за коришћење посебних или самосталних делова зграде, односно згради као целини у складу са Законом.			
** Делови инсталација и мреже уколико не представљају саставни део самосталног дела зграде и не чине саставни део посебног дела зграде, односно не представљају део инсталација, опреме и уређаја који искључиво служи једном посебном делу, у смислу Закона и прописа који ближе уређују област пружања услуга према одговарајућим инсталацијама и мрежама.			

Преглед извршио Управник:

Прегледу присуствовали: