Korisničko uputstvo E-Zgrada



1. <u>PRIJAVA NA SISTEM I PROMENA</u> <u>LOZINKE</u>

Da biste mogli da koristite usluge koje omogućava naš softver potrebno je (ukoliko već niste) da dostavite svoju validnu email adresu. Iste podatke koristite za prijavljivanje na web aplikaciju kao i na aplikaciju za mobilni telefon.

Na vaš e-mail koji ste dostavili dobijate sledeću Poštovani Otvoren je korisnički nalog na sistemu e-Upravnik prijavom na sistem imate uvid u Vaše račune, poruku (slika desno). .com Korisničko ime: Može se desiti da prvi email koji dobijete od E-Lozinka: II Zgrada ode u Nepoželjne poruke "Spam", u tom slučaju je potrebno da označite da nije nepoželjna Prijava na e-Upravnik kako biste dalje dobijali poruke sa te adrese. Lozinku je moduće promeniti odabirom opcije "Nova Lozinka" na stranici za prijavu, Korisnički nalog kreiran je isključivo za vlasnika posebnog dela i nije dozvoljeno dalje distriburianje pristupnih Prijavljivanje korisnika na sistem se vrši klikom parametara trećim licima na link koji dobijete u poruci (slika desno) ili pristupanjem sajtu Upravnice.rs pa klikom na Vaš. E-Zgrada

U oba slučaja pojavljuje se prozor sa slike ispod gde nastavljate sa logovanjem.

Korisničko ime (email)	×
Lozinka	a
Prijava	

E-Zgrada.

Promena lozinke je omogućena unosom email-a koji se koristi za prijavu. Klikom na "Pošalji" ...

Unesite Vaše e-mail (email na koji ste dobili poruku) i lozinku koju ste dobili na email, i kliknite na polje "Prijava". Ovim ste završili prijavljivanje na sistem.

Ukoliko hoćete da promenite lozinku, kliknete na polje "Nova lozinka" pri čemu se otvara prozor kao na slici ispod (preporučuje se periodično menjanje lozinke, ali nije obavezno).

∦ E-Z	grada
Email sa linkom za pror na ao	nenu lozinke biće poslat dresu.
Email	×
Po	šalji

y opnomie n	
	Kliknite OVDE da bi ste promenili lozinku.
	Ваш,
	E-Zgrada

... sistem šalje email poruku sa linkom za promenu lozinke. Link koji dobijete može se koristiti <u>Samo jednom</u> i vodi do stranice za promenu lozinke. <u>Ukoliko</u> ponovo treba da menjate lozinku ponavljate postupak i dobijete novi link pri <u>svakoj promeni</u>.

•••	•	
Lozinka		
Potvrda lozinke		
	Co Xunat	

Nakon unosa nove lozinke i njene potvrde, klikom na "Sačuvaj" dobijate potvrdu da je lozinka uspešno promenjena. Posle uspešne izmene lozinke, logujete se u aplikaciju sa novom lozinkom.

2. KORIŠĆENJE SOFTVERA

Kad se ulogujete u program, pojavljuje Vam se početni prozor kao na slici ispod. Početni prozor koji prvi vidite su Vaši računi, meni "Moji računi".

Pod brojem **1** levo i desno na ekranu je ispisano Vaše ime i prezime.

Brojem 2 je označeno polje "SVI PROSTORI". Ovo je važno za vlasnike koji imaju više prostora u jednoj ili više stambenih zajednica, a koji su dostavili jedan e-mail za logovanje i dostavu računa za sve prostore. Ukoliko imate više prostora ovde vidite račune za sve prostore. Iz padajućeg menija možete da izaberete samo jednu stambenu zajednicu.

Brojem **3** je označeno polje "Akcije" i klikom na to polje možete preuzeti račun u .pdf formatu.

← C (♪ https://ezgrad	da.e-up	ravnik.rs/racuni							☆) Q ·	£≡ •′	·· 🌍
🎘 E-Zgrada	=		Статус: Осетљиво							6) c	~ s
💮 ^c 1	Mo	ји рачуни									1	
Навигација					2	SVI PROSTORI	🗸 Број фак	туре	SVI STATU	SI	~ (۹
🖹 Моји рачуни												
🖩 Аналитика	6	рој фактуре	Период	Стамбена заједница / Адреса простора		Обвезник	Датум	Статус	Вредно	ст	Ак	сције
≓ Трошкови / Приходи	0	30000220253	feb proba	PRODUCTION (1) (1) (1)		C 1. 2	01.02.2025	KREIRANA	3075.00	РСД	3	₽
🗲 Налози (Поправке/Услуге)										<Претходна	Следећ	ha >
🗔 Обавештења												
🙊 Седнице												
🔡 Вибер QR код												

Sledeća stavka iz menija levo je "<u>Analitika</u>". U ovom delu imate pregled Ukupnog zaduženja, ukupnih uplata i trenutnog dugovanja. U donjem delu je pregled kada ste izvršili uplatu po datom računu i koja suma je uplaćena.

← C ① https://ezgrad	da.e-upravnik.rs/analitika									\$	(3 ≦	🥠
🐥 E-Zgrada	≡ Статус:	Осетљи	во									
	Аналитика:	// !		16 <i>i</i>	, Beograd							
Навигација В Моји рачуни Ш Аналитика	Укупно задужење: 3.075, Укупно уплата: 2.500,00 F Укупно дуговање: 575,00	DO RSD RSD RSD										
≓ Трошкови / Приходи									Pr	etraga:		
🖋 Налози (Поправке/Услуге)	Уплата	ţŁ	Број фактуре	.↓î	Задужење период	11	Задужење износ	11	Рок за плаћање	11	Сторно	11
🗔 Обавештења	23.02.2025 - 2.500,00		060000220253		feb proba		3.075,00		28.02.2025		NE	
🗫 Седнице 🔡 Вибер QR код	4	_		_				_		Prethoo	ina 1 S	iledeća

Kod stavke "Troškovi/Prihodi", pri otvaranju prozora dobijate pregled za sve Stambene zajednice u kojima posedujete prostor.

U donjem delu gde treba da budu sume prikazane brojevima vidite samo nule, a kao Stambenu zajednicu imate SVE SKUPŠTINE.

← C (Ĉ https://ezgrad	da.e-upravnik.rs/sz-troskovi				Au	☆) ଓ । ৫= … 🍫
🎘 E-Zgrada	≡ Статус: О	сетљиво				() (
C Land	Трошкови / Прихо,	ди - Стамбене	е заје <mark>д</mark> нице	листа трошкова и прихода		
Навигација				SVE SKUPŠTINE → 🛗 09.01.2025	10.03.2025	Sve 🗸 🔍
🖺 Моји рачуни						
🖩 Аналитика	Стамбена заједница	Датум	Износ	Трошкови / Приходи	Напомена	Акција
≓ Трошкови / Приходи	۲ Ava	02.03.2025	(18.000,00)	Трошак	TOZ DOO - FPLUS	۲
🗲 Налози (Поправке/Услуге)	FA	23.02.2025	13.490,00	Приход	Donacija	
💭 Обавештења	From	23.02.2025	2.500,00	Приход		
🗣 Седнице	From the role with the	06.02.2025	3.000,00	Приход	Probni prihod	
🖩 Вибер QR код		Л				< Претходна Следећа >
		∇				
	Stambena zajednica: SVE SKU	PŠTINE				
	↑ Приход	🕁 Тро	шкови	🗸 Салдо		
	•	0	\leq			

Da biste dobili uvid samo za Vašu Stambenu zajednicu, kliknete na strelicu pored "SVE SKUPŠTINE", iz menija izaberete Stambenu zajednicu za koju hoćete pregled i <u>obavezno na pretragu (crvena strelica</u>) kako biste dobili tražene podatke. Tada se pojavljuje naziv Stambene zajednice u gornjem polju, kao i u donjem delu gde se pojavljuju iznosi Troškova, Prihoda i Saldo, odnosno trenutno stanje na računu Stambene zajednice.

Ver	1	0
ver.	_⊥.	U

02.2025.

← C (♣ https://ezgrad	a.e-upravnik.rs/obveznici/sz_troskov	i?skupstina=9&da1	tum_od=09.01.202	25&datum_do=10.03.2025&trosak_prihod=	A»	☆) G t	i 🥠
🐥 E-Zgrada	≡ Статус: Осе	тљиво				0	
	Трошкови / Приход	и - Стамбен	е заједниц	е листа трошкова и прихода			
Навигација				Ovde birate naziv SZ ~ 🛍 09.01.202	10.03.2025	Sve 🗸	Q
🗎 Моји рачуни							
🖩 Аналитика	Стамбена заједница	Датум	Износ	Трошкови / Приходи	Напомена		Акција
≓ Трошкови / Приходи	FRODING CT TOT ICONOMICA	02.03.2025	(18.000,00)	Трошак	TOZ DOO - FPLUS		۲
🗲 Налози (Поправке/Услуге)	Economy convert	23.02.2025	13.490,00	Приход	Donacija		
🕞 Обавештења	P 0984 57 TOT 1000000A	23.02.2025	2.500,00	Приход			
🗣 Седнице	PF?A	06.02.2025	3.000,00	Приход	Probni prihod		
🗄 Вибер QR код						< Претходна	Следећа >
	Stambena zajednica: Glavna 18		P. d. d.				
	↑ Приход	🕁 Тр	Pregled р ошкови	rihoda, troskova i trenutno stanje ✓ Салдо			
	18.990,00	(18.00	00,00)	990,00			

Naredna stavka je "Nalozi (Popravke/Usluge)". I ovde prvo birate naziv stambene zajednice, a zatim možete izabrati određene datume između kojih bi hteli da pregledate naloge, ili ako ostanu prazna polja onda imate pregled svih naloga.

🐥 E-Zgrada	≡	Статус: Осетљиво						P
0	Налози за По	оправке / Услуге листа	налога за поправке/усл	уге				
Навигација				v s	л STATUSI 👻 🛗 Датум од	🛍 Датум до	Пријавио или Партн	Q
 моји рачуни Аналитика 	Статус	Стамбена заједница	Датум налога	Пријавио	Партнер/Давалац услуге			Акције
≓ Трошкови / Приходи	ZAVRŠEN	SZ CONTRACTOR	04.04.2025	Upravnik	JKP INFOSTAN			۲
🗲 Налози (Поправке/Услуге)	ZAVRŠEN	SZ	27.03.2025	Upravnik	M			۲
🕞 Обавештења	ZAVRŠEN	SZ SZ	25.03.2025	Upravnik	M LIFTOVI			۲
🗣 Седнице	ZAVRŠEN	SZ COLOR	18.03.2025	Upravnik				۲
В# Вибер QR код	ZAVRŠEN	SZ CONTRACTOR	03.03.2025	Upravnik	M			۲
	NOVI NALOG	SZ SZ	03.04.2025	Upravnik	M			۲
							<Претходна Сло	.egeħa>

U delu "Obaveštenja" proces se ponavlja. Birate naziv stambene zajednice, zatim možete izabrati određene datume između kojih bi hteli da pregledate obaveštenja, ili ako ostanu prazna polja onda imate pregled svih obaveštenja.

🐥 E-Zgrada	≡ Статус:	: Осетљиво				0
O	Обавештења листа	обавештења				
Навигација 🖹 Моји рачуни				SVI STATUSI 👻 🛗 Да	гум од 🛍 Датум до	٩
🖩 Аналитика	Статус	Стамбена заједница	Наслов	Датум	Креирао	Акције
≓ Трошкови / Приходи	POSTAVLJENO	SZ	Kvar liftova	03.04.2025		۲
🗲 Налози (Поправке/Услуге)	POSTAVLJENO	SZ	Sednica stambene zajednice	01.04.2025		۲
🛛 Обавештења	POSTAVLJENO	sz	Promena broja članova	04.04.2025		۲
🙊 Седнице	POSTAVLJENO	sz	Kvar liftova	03.03.2025		۲
🕅 Вибер QR код	POSTAVLJENO	sz	Popravljen lift	27.03.2025		۲
	POSTAVLJENO	SZ	Popravka lifta	26.03.2025		۲
	POSTAVLJENO	sz 💭	Popravka lifta	25.03.2025		۲
	POSTAVLJENO	SZ	Lift u kvaru	18.03.2025		۲
	POSTAVLJENO	SZ	Curenje u stanu 🔵	13.03.2025		۲
	POSTAVLJENO	SZ V	Vodovod -	06.03.2025		۲
					< Претходна	1 2 Cnegeħa>

"Sednice". Bitno je da napomenemo na početku da će ovde biti omogućeno GLASANJE po tačkama dnevnog reda i posebno je važno da možete koristiti ovu opciju ukoliko niste u mogućnosti da fizički prisustvujete sednici ukoliko se ona održava u zakazanom terminu u redovnoj proceduri.

U ovom odeljku dobijate obaveštenje za sednice. U prvom delu je status sednice, KREIRANA, ZAKAZANA ili ODRŽANA. Pregled sednice i sve detalje oko sednice se vrši klikom na polje u desnom delu prozora.

🐥 E-Zgrada	Ξ	Статус: Осетљиво						💮 Cvele Tase 🗸
Cvele Tase	Седнице с	тамбене заједнице листа седница стамб	ененх заједница					
Навигација				SVE SKUPŠTINE	← Broj sednice	🗎 Датум од	🛗 Датум до	٩
 Моји рачуни Аналитика 	Статус	Стамбена заједница	Број седнице	Датум	Сазвао	Хитно		Акције
🔁 Трошкови / Приходи	KREIRANA	SZ	1/2025	03.04.2025		NE		۲
🗲 Налози (Поправке/Услуге)	KREIRANA	PROBNA SZ	4	26.02.2025		NE		۲
🗔 Обавештења	KREIRANA	PROBNA SZ	\$ 4	10.02.2025		DA		۰
Седнице	KREIRANA	PROBNA SZ	🛞 2 - Krečenje	08.02.2025		DA		•
ан висер би код	KREIRANA	PROBNA SZ	% 1	08.02.2025		DA		۲
							< Пре	тходна Следећа >

Klikom na pregled, otvara se prozor gde se dobijaju svi detalji o sednici. U prvom delu (pre navedenih tačaka) <u>biće naglašeno da li je omogućeno da se glasa elektronski i do kog termina može da se obavi</u> glasanje. Ukoliko je moguće da se sednica održi kombinovano (redovna sednica u zgradi i elektronski) biće omogućeno glasanje (donji deo slike). Nakon navedenog termina neće biti mogućnost glasanja i biće naglašeno "Glasanje je zaključano". Ovde imate mogućnost da vidite rezultate glasanja putem aplikacije, a ovi rezultati će se dodati glasovima redovne sednice. Ako se sednica održava samo elektronskim putem biće naglašeno u delu gde je navedeno vreme glasanja.

🐥 E-Zgrada	=	Статус: Осетљиво								0		
0	<											
Навигација												
🚦 Моји рачуни												
🖩 Аналитика		Датум седнице: 08.02.2025										
🛱 Трошкови / Приходи												
🖌 Налози (Поправке/Услуге)												
🕞 Обавештења					<u>Дне</u> вни р	ред						
🗣 Седнице	Hitna sednica možete glasati elektronski najkasnije do 08.02.2025. godine do 22.00h. Posle toga se glasanje zaključava.											
🛱 Вибер QR код		2. Druga ponuda										
	Тачке седн	ице Гласање је закључено. 🛛 🛶	🕀 Izvestaj									
										Pretraga:		
	Број	↓ ≜ Назив	.↓↑ Статус	11	Гласање	11				Резултати 🕼		
	1	Sednica za	USVOJENA		-		Za: 2 Protiv: 0	Uzdrzan: 0	Nije glasao: 22			
					ZA	~						
					Za prvu ponudu							
	2	Druga ponuda	NIJE RAZMATRANA				Za: 1 Protiv: 0	Uzdrzan: 1	Nije glasao: 22			
					VOLUKLAN	Ŷ						
					коментар							

Ukoliko je pripremljen material za sednicu (ponude ili drugi material) možete preuzeti klikom na link koji se nalazi u donjem delu "Dokumenti". Poželjno je da pre glasanja pregledate dostavljenu dokumentaciju pa nakon toga date svoj glas.

🕏 Седнице	Hi 1.	itna sedni Sednica	ica. možete glasati elektron za	ski najka:	snije do 08.02.2025. godine do	22:00h. Po	sle toga se glasanje zaključava.							
🕼 Вибер QR код	2. Druga ponuda													
	Тачке седянце Гласање је закључено.													🖨 Izvestaj
	Број	11	Назив	11	Статус	11	Гласање	11						Резултати 🕼
	1		Sednica za		USVOJENA		ZA Za prvu ponudu	~	Za: 2	Protiv: 0	Uzdrzan: 0	Nije glasao: 22		
	2		Druga ponuda		NIJE RAZMATRANA		UZDRŽAN Komentap	~	Za: 1	Protiv: 0	Uzdrzan: 1	Nije glasao: 22		
\Box	Документи % Potvrda PIE % 263.pdf	B.pdf												

Ukoliko su Vam potrebne dodatne informacije za korišćenje softvera obratite se vašem upravniku ili zatražite putem emaila kvaruzgradi@gmail.com

Hvala na ukazanom poverenju.