

ARHITEKTONSKI POJMOVI

OBJEKAT-gradjevina na parceli sa svim instalacijama I prostorijama I opremom

POMOCNI OBJEKAT- nalazi se na istij parceli I u funkciji je glavnog objekta

ZGRADA-trajna gradjevina sa zidovima i krovom i mogu biti smešteni i ispod zemlje, samostalna upotrebna celina

STAMBENA ZGRADA- gradjevina u kojoj 50% ili vise se koristi za stanovanje a sastoji se naj manje od 3 stana

STAN-prostor ili celina koja ima samo jedan ulaz i namenjen za stanovanje

GARAZA- zatvoren prostor u zgradi ili čini jednu celinu, ima jedno ili više garznih mesta, boksova i namenjena za parkiranje

PARKIN MESTO-prostor obeležen površinom namenjenom za parkiranje vozila.

KLASIFIKACIJA OBJEKATA

- Porodicni (individualno)
- Više porodicni (kolektivno)

KLASIFIKACIJA OBJEKATA

- Stambeni objekti:
 - Zgrade sa 1 stanom
 - Zgrade sa 2 ili vise stanova
 - Zgrade za stanovanje zajednica
- Nestambeni objekti

Zajednički delovi zgrade

- Zajednicki prostori
- Zajednicki gradjevinski elementi
- Zajednicke instalacije, oprema i uredjaji

-Zajednicke komunikacije

-Zajednicke prostorije

-Tehnicke prostorije

-Stambene prostorije

OBJEKTI SE POSTAVLJAJU NA PARCELI NA SLEDECI NACIN

- U neprekidnom nizu
- U prekidnom nizu
- Slobodno stojeci
- Poluatrijum

GRADJEVINSK LINIJE

- Regulatorna linija
- Gradjevinska linija

Lokacija zgrade- zone grada

- Bezbednost
- Dostupnost, saobraćaj
- Ugodnost
- Čitljivost, Siulete
- Životnost, ispiracija

STEPEN ZAVRŠENOSTI OBJEKTA

Ako investitor dokaže da objekat završen 80% može se proizvesti gradnja još dve godine.

- Objekti u izgradnji
- Izgradjene objekti koji nemaju potpunu dokumentaciju(bez upotrebne dozvole)
- Objekte pod legalizacijom – POSEBNO

TEHNIČKI STANDARDI PRISTUPAČNOSTI

Pristupačnost

- Za sve osobe
- Dece, starih, osobe sa otežanim kretanjem, osoba sa invaliditetom

PARALELNO UREDJENJE LOKACIJE odnosi se za:

- Objekte
- Ozelenjavanje

KULTURNO DOBRO

Registri kulturnih dobara

- Republički zavod za zaštitu spomenika
- Narodni muzej Beograd
- Arhiv Beograda
- Narodna biblioteka Srbije
- Kinoteka

POKRETNNA kulturna dobra

NEPOKRETNNA kulturna dobra:

- Spomenik kulture
- Prostorno kulturno-istoriska celina
- Arheološka celina
- Znamenito mesto

